



B
EPC

1993
BOUWJAAR

01-07-2026
BESCHIKBAAR

449 m²
WOONOPPERVLAKTE

■■■■■■■■■■
PRIJSKLASSE

ZULTE

Villa met magazijn te huur – uitstekende ligging

Zeer goed gelegen ruime villa met bijhorend magazijn, ideaal voor wie wonen en werken wil combineren.

De villa omvat een inkomhal, lichtrijke living met eetplaats, ingerichte keuken met ontbijthoek, wasplaats met douche en koele berging. Op het gelijkvloers bevinden zich een slaapkamer met badkamer en een ruim bureel. Op de verdieping zijn er nog 2 slaapkamers, een badkamer en een ruime geïsoleerde zolder. Verder beschikt de villa over een dubbele garage en een tuin met terras.

Het magazijn van ca. 900 m² (ca. 45 m x 20 m) is voorzien van sanitair en bureelruimte, met ruime parking en mogelijkheid tot buitenstockage. Totale oppervlakte 4.544m². Industriezone Zaubeeek (Zulte/Kruishoutem).

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

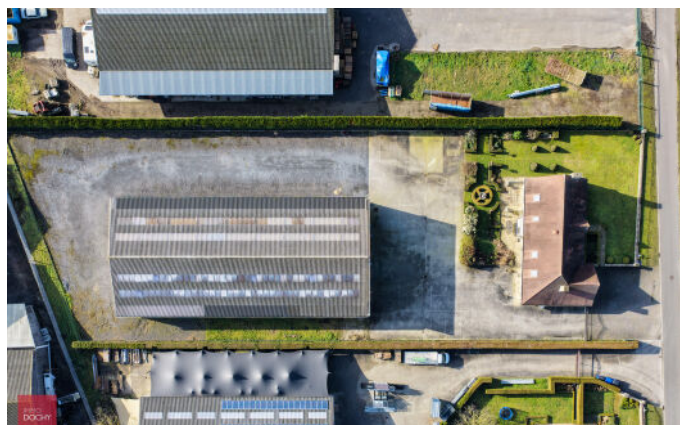
Referentie ZULTTH

Contacteer ons

☎ +32 56 60 41 76 ✉ info@dochy.be

IMMO DOCHY

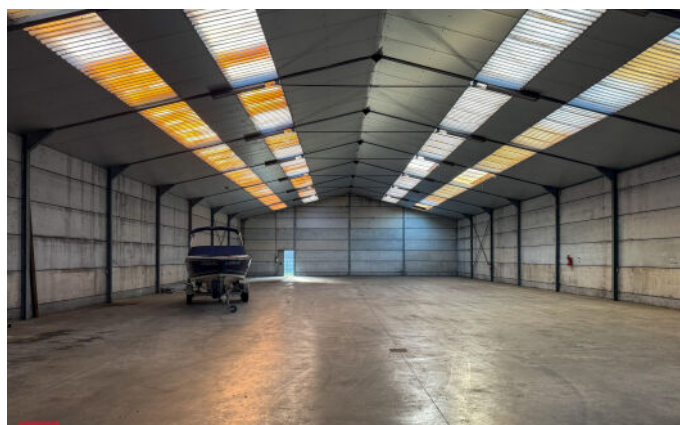
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Energie & comfort

EPC	189 kWh/m ²
UC	3654326
EPC label	B

Wettelijke informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be