

D  
EPC1978  
BOUWJAAR2.800 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE370 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE  
PRIJSKLASSE

## AVELGEM

### Ruime te renoveren villa op ca. 2.800m<sup>2</sup>

Ruime villa naar de hand van architect Jacques Viérin, bestaande uit inkomhal, living met open haard en parket, eetplaats, keuken, wasplaats, bureel, 5 slaapkamers, 2 badkamers, kelders (ongeveer helft van huis onderkelderd), zolder en dubbele garage. De woning is goed geïsoleerd, en mits aanpassing verwarming (momenteel elektrisch systeem 'Masser') kan deze een goede EPC behalen. Tuin op ca. 2.800m<sup>2</sup> met mogelijkheid deel tuin (perceel bouwgrond van +/- 25m x 70m +/- 1.750m<sup>2</sup>) bij te kopen.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

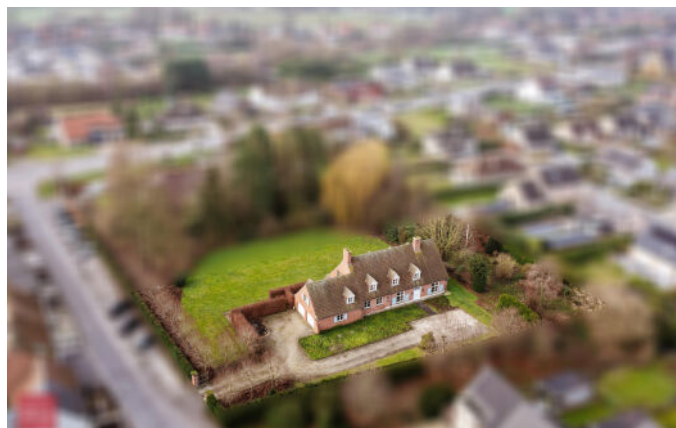
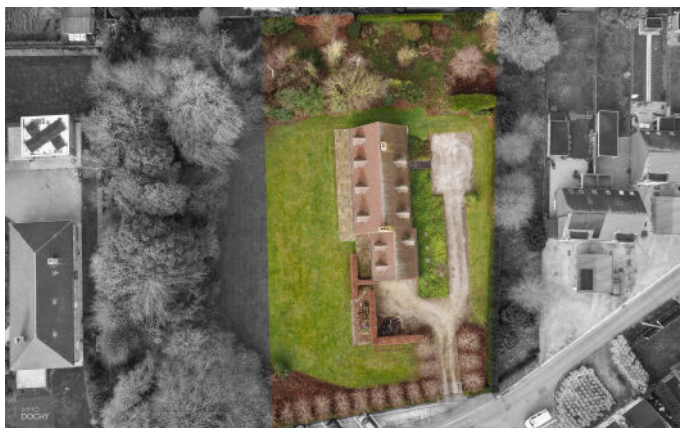
Referentie ZAVELG

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

Slaapkamers	5
Badkamers	2

## Energie & comfort

EPC	370 kWh/m <sup>2</sup>
UC	3777733
EPC label	D

## Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)