

**B**  
EPC**1998**  
BOUWJAAR**3.470 m<sup>2</sup>**  
OPPERVLAKTE**720 m<sup>2</sup>**  
WOONOPPERVLAKTE**€ 2.500**

## OUDENAARDE

### Ruime villa te huur

Bestaande uit inkomhal, living met open haard, eetplaats en zithoek, keuken met ontbijthoek, wasplaats en een gelijkvloerse slaapkamer met badkamer en dressing. Op het verdiep een 2e badkamer, 3 slaapkamers en een polyvalente ruimte (hobby/bureel). Volledig onderkelderd met o.a. wijnkelder, stookkelder, stockage- en speelkelder. Zonnepanelen, ruime garage, parking, petanqueveld, tuin met afgesloten zwembad (warmtepomp) en een poolhouse. Uniek aanbod.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

**Referentie OUDTH**

## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [✉ info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**

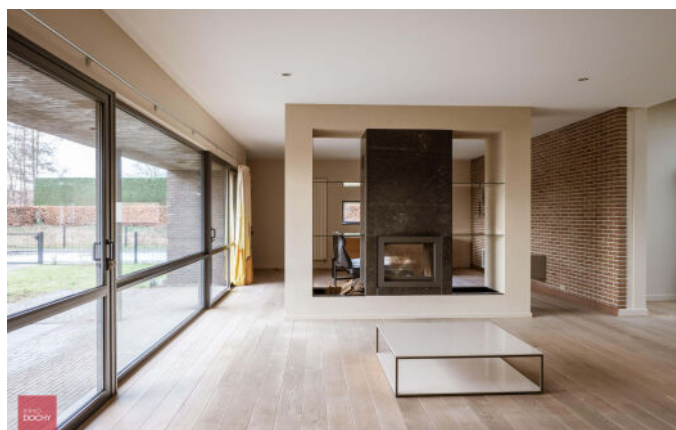
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Energie & comfort

EPC	146 kWh/m <sup>2</sup>
UC	3769649
EPC label	B

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)