

D  
EPC1992  
BOUWJAAR3.348 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE347 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE  
PRIJSKLASSE

## KORTRIJK

### Ruime villa op topligging (Wolvendreef)

Bestaande uit ruime inkomhal , gastentoilet , vestiaire, bureel (eventueel gelijkvloerse slaapkamer), geïnstalleerde keuken en ruime leefruimte met open haard en eetplaats. Op het verdiep bevinden zich 4 slaapkamers met dressing en 3 badkamers. Ruime kelder, zolder en dubbele garage. Zongerichte tuin op heel mooi perceel van 3.348m<sup>2</sup>.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

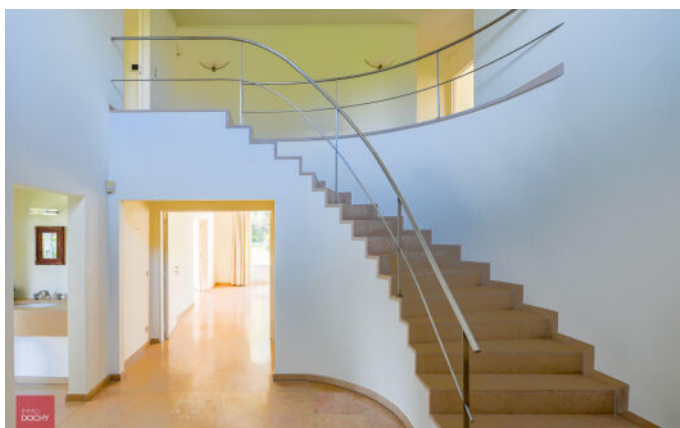
**Referentie WOLVEN28**

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Garages	2
Bureau's	1

## Energie & comfort

EPC	303 kWh/m <sup>2</sup>
UC	2610997
EPC label	D

## Wettelijke informatie

Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)