

D  
EPC2003-2013  
RENOVATIEJAAR40.000 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE

PRIJSKLASSE

## WERVIK

### Instapklare hoeve met feestzaal en horeca vergunning

Volledig gerenoveerde hoeve in U-vorm met volgende faciliteiten: privéwoning (living, keuken, slaapkamer, badkamer), b&b met 3 ingerichte slaapkamers + badkamer (kan ook volledig als privéwoning gebruikt worden), grote schuur met stallen, opslagplaats en hooizolder (mogelijkheid tot extra kamers ter uitbating), vergunde feestzaal met kwaliteitslabel en alle faciliteiten, ingerichte industriële keuken en sanitair, ruime (vergunde) parking, centrale gerenoveerde duiventil, grote privégarage en opslagplaats voor allerlei materiaal, tuin, weides en vijver op ca 4ha

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

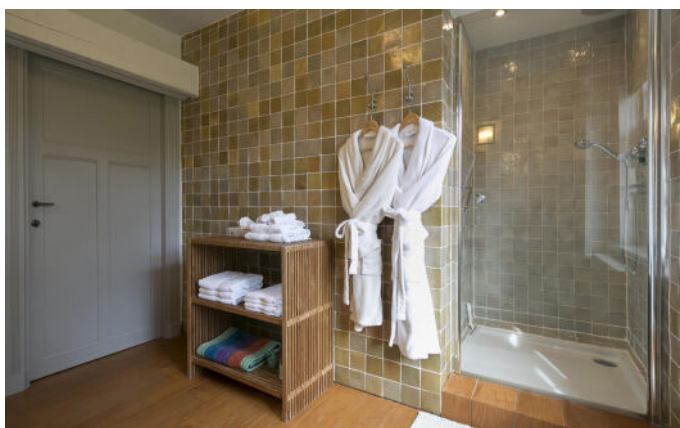
**Referentie VOWE2**

## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [✉ info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

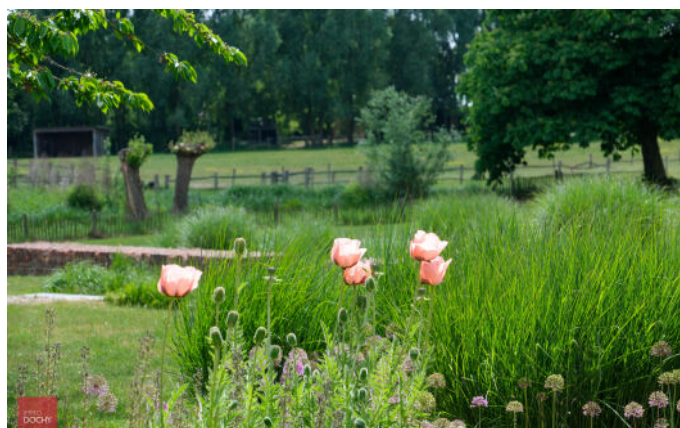
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Energie & comfort

EPC	334 kWh/m <sup>2</sup>
UC	2025032-5-00035388-25-RES-2-
EPC label	D

## Wettelijke informatie

Geinventariseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Verkavelingsvergunning	Neen
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)