

C  
EPC1980  
BOUWJAAR8.215 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE380 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE

PRIJSKLASSE

**DEERLIJK****Ruim villa-landhuis met zwembad en poolhouse**

Inkomhal, living met open haard, afzonderlijk bureel, ingerichte leefkeuken met bijkeuken (wasplaats), gekoelde berging, 4 slaapkamers, 2 badkamers, wijnkelder, zolder, prachtige tuin met beregeningssysteem, zwembad en poolhouse (bar, keukentje, sauna en toilet). Airco aanwezig. CV op mazout in combinatie met zonnepanelen en warmtepomp.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie **PADEERC**

## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be

## Indeling

Oriëntatie tuin	Zuid
-----------------	------

---

## Energie & comfort

EPC	259 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

---

UC	2168071-RES-1
----	---------------

---

EPC label	C
-----------	---

---

## Wettelijke informatie

Beschermd erfgoed	Neen
-------------------	------

---

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
------------------------------	------------------

---

Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
---	------

---

Verkavelingsvergunning	Neen
------------------------	------

---

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

---

Recht van voorverkoop	Neen
-----------------------	------

---

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)