



38.000 m²
OPPERVLAKTE



PRIJSKLASSE

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be

GORS-OPLEEUW

Prachtig gerestaureerd naar hedendaagse normen: Het Kasteel van Gors-Opleeuw

Het Kasteel van Gors-Opleeuw, gelegen in de gemeente Borgloon, is een historisch landgoed met een rijke geschiedenis en indrukwekkende architectuur. Het pittoreske dorp Gors-Opleeuw betreft een idyllische locatie omringd door glooiende heuvels en fruitboomgaarden. Het geklasseerde dorp biedt niet alleen een serene en groene omgeving, maar ligt ook op een gunstige afstand van steden zoals Hasselt, Sint-Truiden, en Maastricht (15 min van Nederland), wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

De laatste jaren werd het kasteel met uitzonderlijke passie minutieus gerestaureerd tot volledig energieneutraal kasteel, wat het tot een unicum maakt in het Belgische kastelenlandschap.

De indeling: Imposante ontvangsthuis, groot salon in neoclassicistische stijl, ruime eetkamer, dagelijkse zitkamer in parket met open haard, hedendaagse keuken, bibliotheek, bureel, vestiaire, theekamer, hobbyruimte, prachtige orangerie, binnenzwembad met jacuzzi en sanitair. Op de eerste verdieping zijn er 5 slaapkamers met 4 ensuite badkamers, linnenkamer, verschillende dressingrooms en daarboven een grote polyvalente zolderruimte. In de 2de vleugel van het kasteel bevindt zich een hedendaags gastenverblijf met afzonderlijke toegang bestaande uit authentieke living met ingerichte keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers, dressing en toegang tot het zwembad. Het kasteel is volledig onderkelderd met authentieke gewelven die leiden tot de ondergrondse ontspanningsruimte met atelier, feestzaal, bar, cinemaruimte, sanitair, wijnkelder, voorraadkelder en CV-kelder.

Het landgoed beslaat een aanzienlijke oppervlakte (ca 3,8ha) en omvat uitgestrekte tuinen met prachtige omwalling en deel bos. De aangelegde tuin rondom het kasteel is perfect onderhouden en herbergt een volledig gerestaureerde ijskelder/uitkijktoren die momenteel dienst doet als B&B. Het domein wordt afgesloten met een modern vergund zonnepanelenpark (250 panelen), wat het energieverbruik herleidt tot nul (oa ook dubbele beglazing, recente cv, led-verlichting...)

De mogelijkheden van het kasteel zijn legio, zowel voor privégebruik als voor commerciële doeleinden. Het kan dienen als een luxe woonresidentie, een hotel of bed & breakfast, of als evenementenlocatie voor bruiloften, proeverijen en andere bijeenkomsten. Een vastgoedparel die niemand ongeroerd laat.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie KASTEELGORS

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76

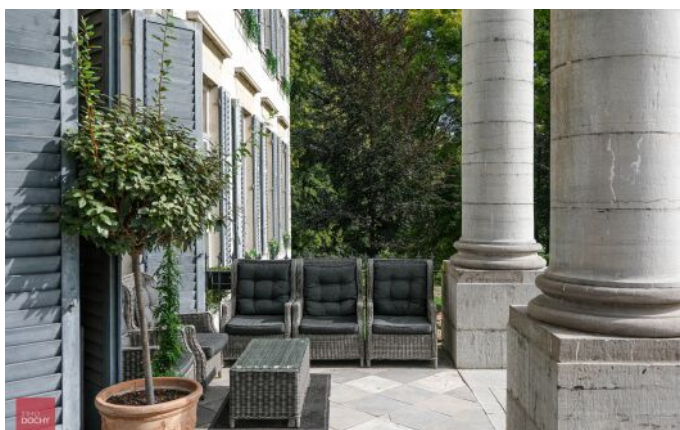
info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76

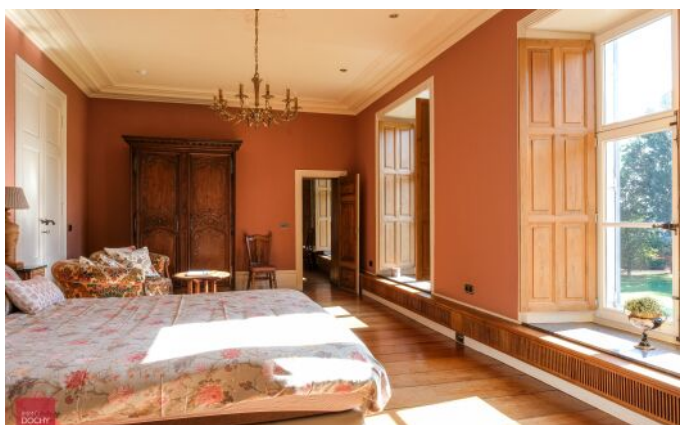
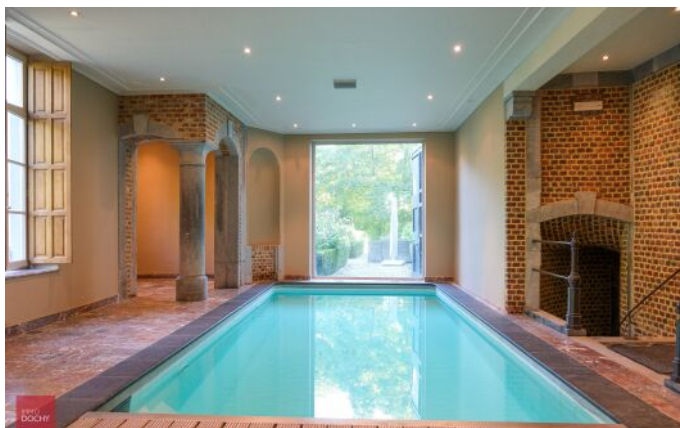
info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76

info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Wettelijke informatie

Beschermd erfgoed	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Parkgebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be