

B  
EPC2011  
BOUWJAAR60.086 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE700 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE

  
PRIJSKLASSE

## KRUISEM

### Unieke eigendom op ca. 6ha met paardenaccommodatie

Uniek domein met prachtig landhuis, ontworpen door architect François Van Damme, bestaande uit een inkomhal, living, een high-end afgewerkte leefkeuken, eetkamer met bar, 5 slaapkamers, 4 badkamers, kelderruimte, mancave, fitnessruimte, hammam en een volwassen tuin met zwembad en overdekt terras.

De eigendom beschikt verder over 41 paardenboxen, een binnenpiste, buitenpiste, paddock en stapmolen. Daarnaast is er een apart appartement en een studio met een living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, dressing en berging.

De paardenaccommodatie kan ook eenvoudig worden omgebouwd tot een veilige opslagruimte voor bijvoorbeeld een uitgebreide autocollectie.

Totale oppervlakte ca. 6 hectare.

Bouwjaar 2011. EPC 127 kWh/m<sup>2</sup>.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

Referentie **PAKR**

# Contacteer ons

+32 56 60 41 76

[info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76

[info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

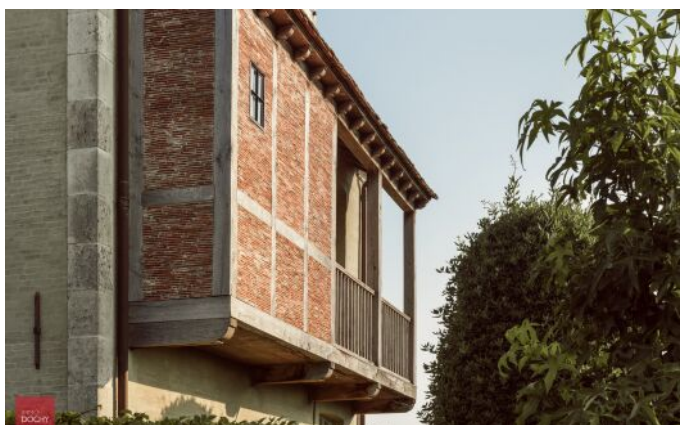
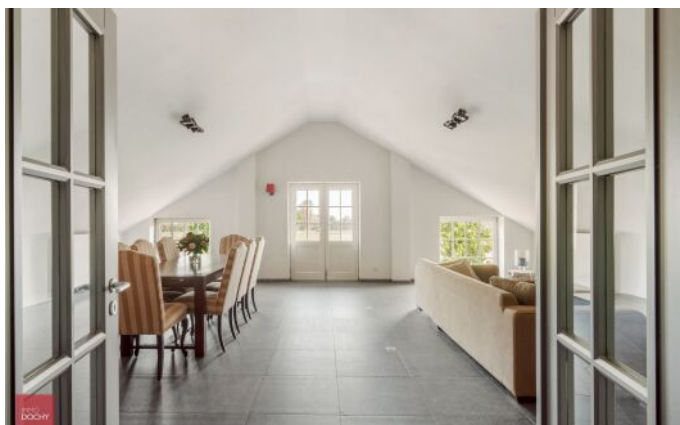
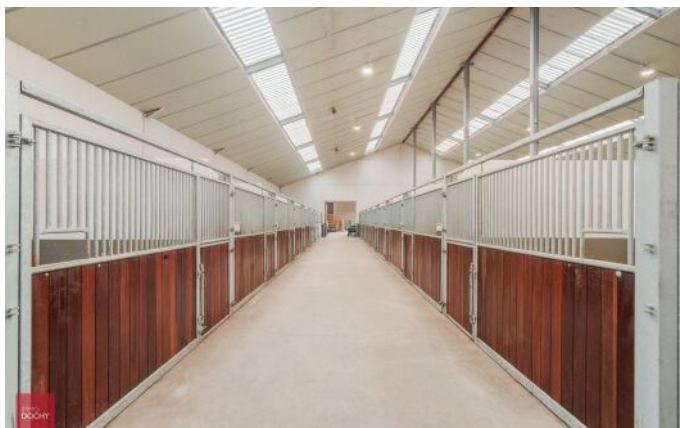
+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

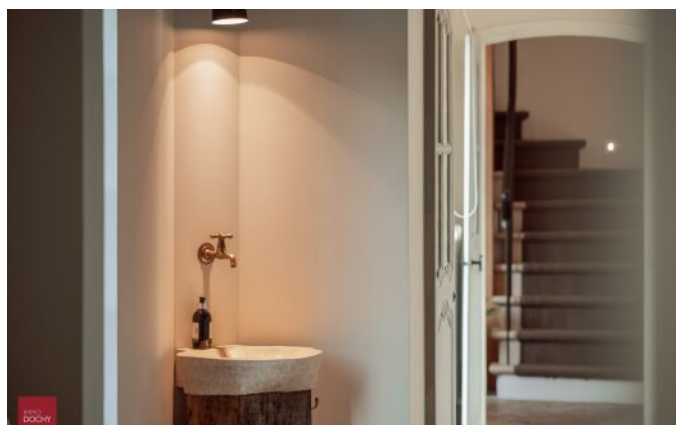
+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

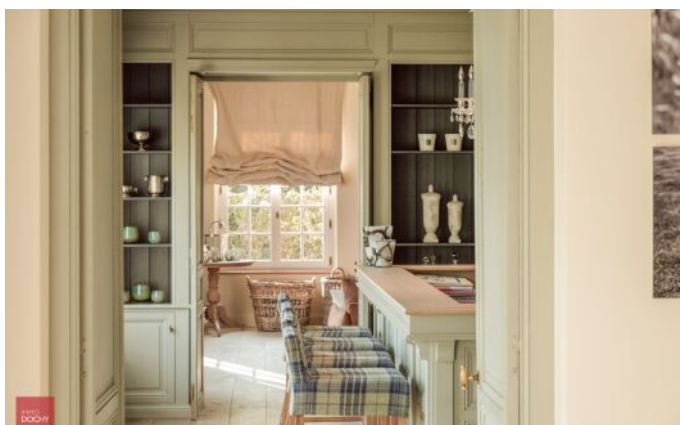
+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76

[info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Energie & comfort

EPC	127 kWh/m <sup>2</sup>
UC	EP12462/A001/D01
EPC label	B

## Wettelijke informatie

G-score	A
P-score	D
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)