

A
EPC180 m²
OPPERVLAKTE180 m²
WOONOPPERVLAKTE

PRIJSKLASSE

KORTRIJK**Sfeervolle ruime loft met frontaal zicht op het Kanaal - Spinnerijkaai**

Indeling: Inkomhal met vestiaire en berg/wasruimte, lichtrijke living in parket met grote raampartijen, open volledig ingerichte keuken, trap naar de mezzanine met 2 slaapkamers en verschillende ingemaakte kasten, badkamer (bad + douche) en afzonderlijke douchekamer aan de 2de slaapkamer. De loft geniet van aangenaam zonlicht (zuidgericht), en wordt geacclimatiseerd via de aanwezige zonnescreeens, vliegenramen, airco en praktische kelderberging. Verder is er nog de mogelijkheid om een ruime autostaanplaats met laadmogelijkheden (gelegen net naast de lift) aan te kopen. Totale oppervlakte ca 180m² met een fantastisch 'loftgevoel'- wegens discretie staan niet alle ruimtes online. EPC-Score A

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie 102.LOFT.SPIN

Contacteer ons

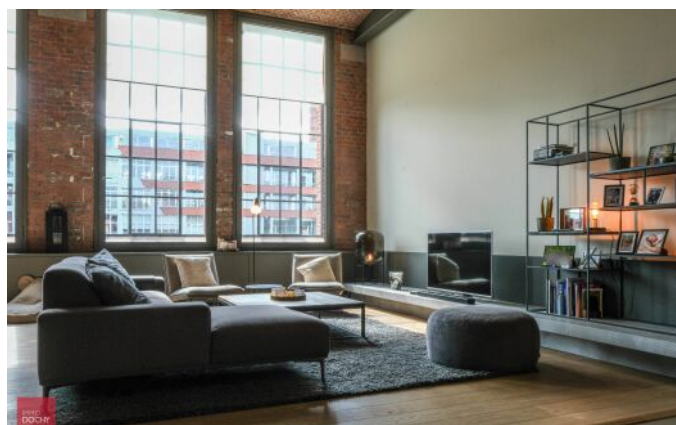
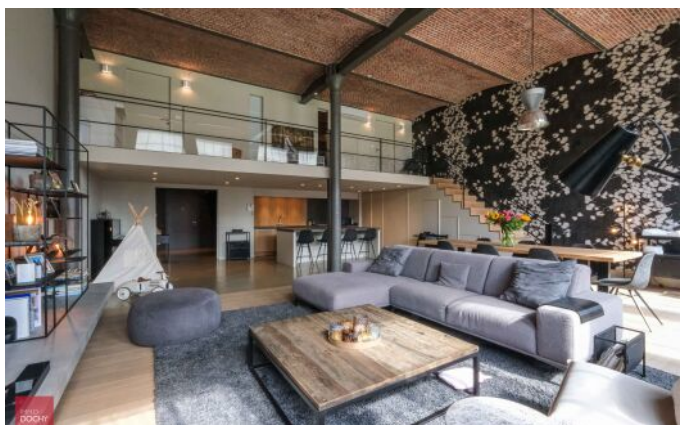
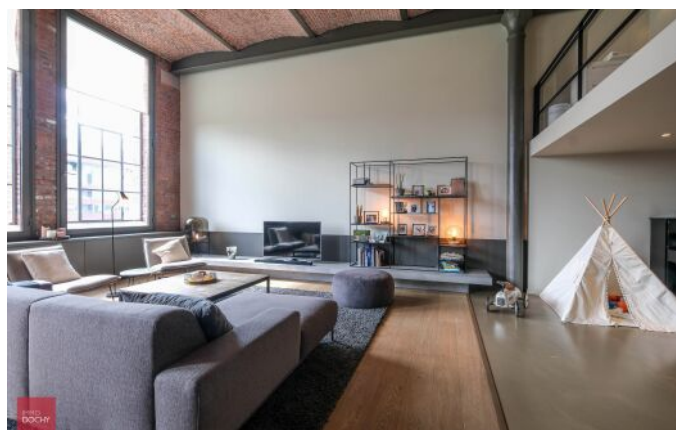
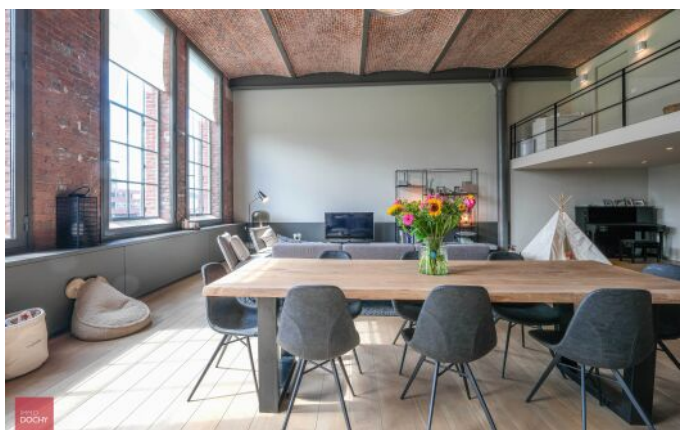
+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

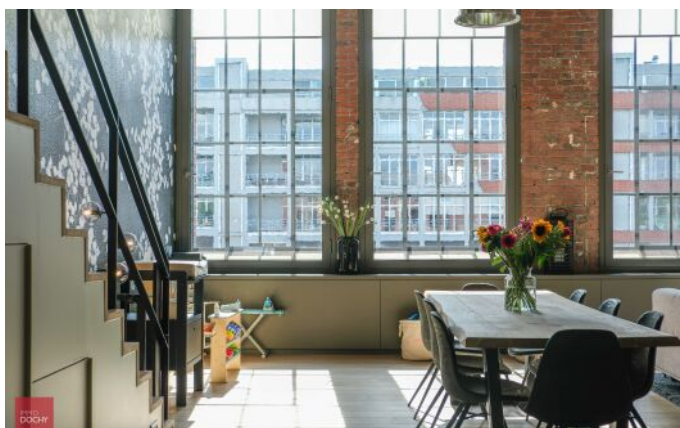
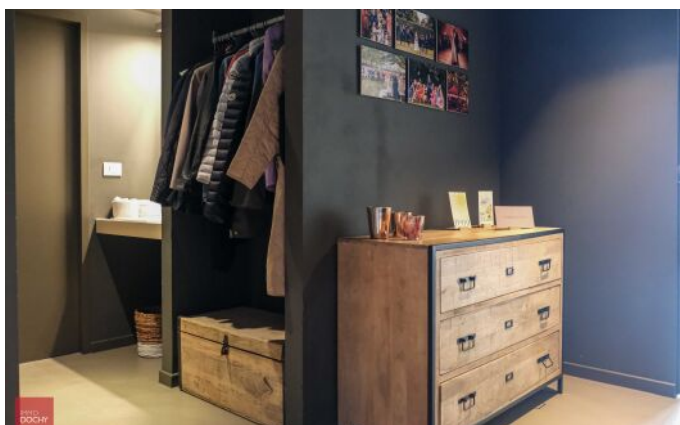
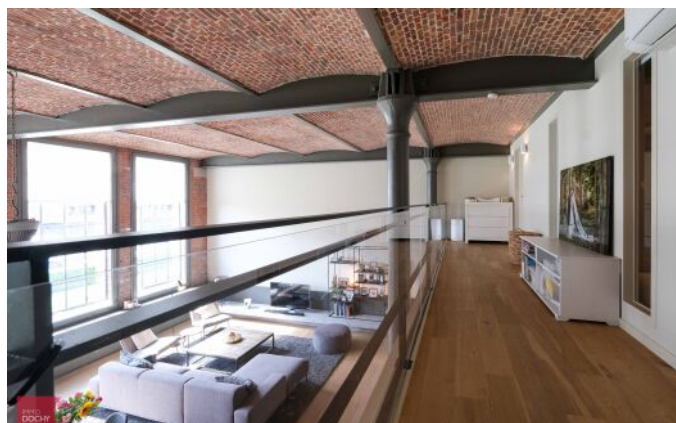
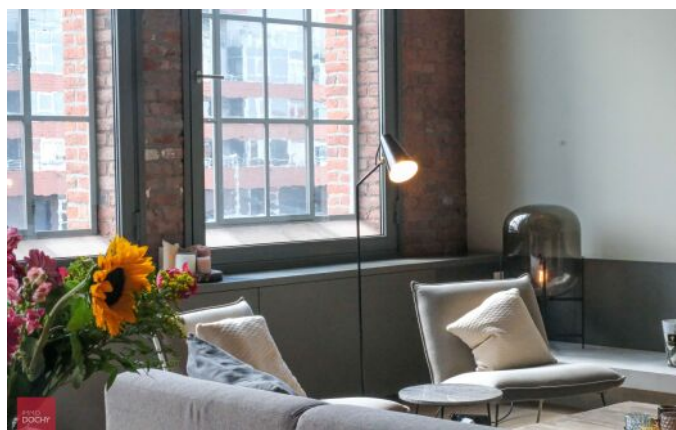
+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76

info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Indeling

Verdieping	1
Verdiepingen	2
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Parkeerplaatsen	1

Faciliteiten

Aircondition	Ja
Domotica	Ja
Videfoon	Ja
Vloerverwarming	Ja
Lift	Ja

Energie & comfort

EPC	79 kWh/m ²
UC	20241002-0003395067-RES-1
EPC label	A

Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Geïntariseerd erfgoed	Beschermd monument
Beschermd erfgoed	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be