F	1937	7.628 m²	397 m²	
EPC	BOUWJAAR	OPPERVLAKTE	WOONOPPERVLAKTE	PRIJSKLASSE

WAREGEM

Unieke art-deco villa in centrum

Prachtig meesterwerk 'villa Gaverzicht' van architect Gentiel Van Eeckhoutte, volledig gerestaureerd met authentieke elementen, op exclusief perceel grond van 7.628m² in het centrum.
Bestaande uit inkomhal, living, eetplaats, bureel, indrukwekkende traphal, dagelijkse woonplaats, keuken, fumoir, 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Volledig onderkelderd, 2 garages, zolderkamers en zuidgerichte ruime tuin.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.
Referentie GAVERZICHT

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Energie & comfort

EPC label	F
EPC	734 kWh/m²
UC	2606846

Wettelijke informatie

G-score	A
P-score	A
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Renovatieverplichting	Ja
Geïnventariseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be