

B  
EPC1987  
BOUWJAAR25.221 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE498 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE  
PRIJSKLASSE

## GULLEGEM

### Instapklaar villa-landhuis met uniek groen landschap

Prachtig afgewerkt villa-landhuis op rustige ligging bestaande uit inkomhal, ruime living met eetplaats, ingerichte luxe-keuken, bureel, bar (hobbyruimte), 3 slaapkamers met airco, dubbele dressing, ruime badkamer met sauna, douche, infraroodcabine, stoomcabine en jacuzzi. Kelder, in pandige dubbele garage, aparte dubbele garage en 2x carport. Zwembad, jacuzzi, overdekt terras en aparte bar (poolhouse). 32 Zonnepanelen, thuisbatterij, laadpaal en volledig beregeningssysteem. Zeer luxueus en prachtige afwerking! Opp. ca. 1ha. Mogelijkheid ca. 1,5ha weides met tuinbergingen en schuilhok voor dieren bij te kopen.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie GULLVE

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



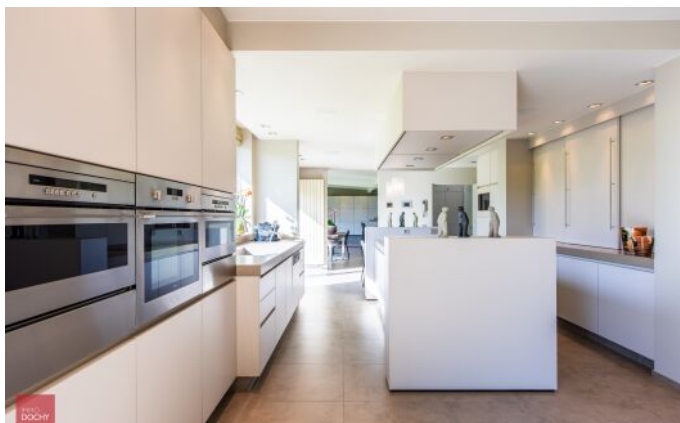


## Contacteer ons

+32 56 60 41 76    info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be





## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Energie & comfort

EPC	169 kWh/m <sup>2</sup>
UC	3224857
EPC label	B

## Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)