

C  
EPC2013  
RENOVATIEJAAR1.919 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE339 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE

 PRIJSKLASSE
**MENEN****Ruime en goed gelegen karaktervolle villa**

Recent vernieuwde (2013) villa bestaande uit inkomhal, vestiaire, toilet, ruime living met eetplaats en 2 open haarden, waaronder een marmeren carrara Louis XVI-schouw, bureel, veranda (hobbyruimte/zithoek), keuken met bijkeuken, garage, wasplaats, 4 slaapkamers, 2 hobbykamers (eventueel extra slaapkamer), badkamer met bad, douche en dubbele lavabo, zolder, kelder (met o.a. wijnkelder) en een mooie zuidgerichte tuin met serre. Parking vooraan, elektrische laadpaal en CONFORME elektriciteit. Verwarming op aardgas (hoogrendementsketel van 2019).

Opp. 1.919m<sup>2</sup>. EPC C. Bewoonbare opp. ca. 339m<sup>2</sup>.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

**Referentie MENIEP**

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

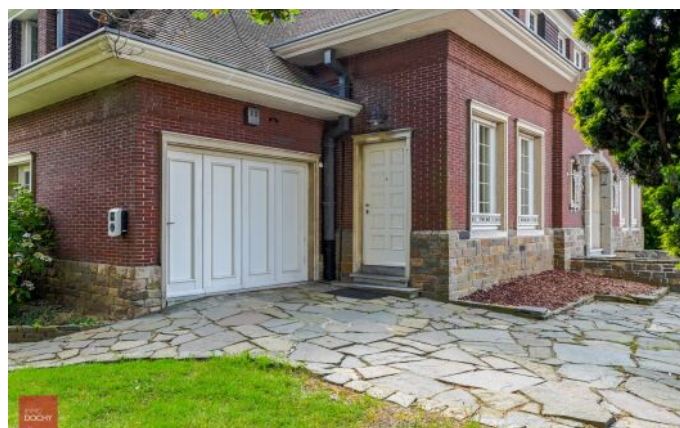
IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)





## Contacteer ons

+32 56 60 41 76    info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be





Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be

## Indeling

Slaapkamers	5
Kelders	1
Garages	1
Bureau's	1
Tuinen	1
Oriëntatie tuin	Zuidwest

## Faciliteiten

Rolluiken	Ja
-----------	----

## Energie & comfort

Beglazing	Dubbele
EPC	291 kWh/m <sup>2</sup>
UC	3281749
EPC label	C

## Wettelijke informatie

Elektrische keuring	Ja
Conform keuringsattest elektriciteit	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)