



A+  
EPC

2024  
BOUWJAAR

  
PRIJSKLASSE

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## WAREGEM

### Nieuw: Residentie "Hubert & Godelieve": 16 Appartementen op zeer goede ligging

Ontdek Residentie "Hubert & Godelieve", centraal en comfortabel wonen met zicht op groen. Deze 16 ruime energiezuinige appartementen zijn super gelegen nabij het station en het centrum, omringd door groen en het nieuwe stadspark 'Ter Elst'.

De oppervlaktes variëren van ca. 82 m<sup>2</sup> voor een 1-slaapkamer-appartement, tot ca. 140m<sup>2</sup> voor een prachtige penthouse met 3 slaapkamers. In elke woonst geniet men van heel mooie terrassen.

Architect Tim Wielfaert heeft gekozen om gelijkvloers geen woonfunctie toe te wijzen, waardoor de staanplaatsen, garages en fietsenbergingen zich op de begane grond bevinden en de appartementen allemaal kunnen genieten van een mooi uitzicht. Hierdoor is er ook een mogelijkheid om op de buitenstaanplaatsen de auto elektrisch te laden.

Dit duurzame project is voorzien van warmtepompen op geothermie. Deze zeer energiezuinige technologie zorgt voor een eigentijdse duurzame verwarming, passieve koeling in de zomer en geen dure gasfactuur.

Maak vrijblijvend uw afspraak voor meer informatie via [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be) of 056/60.41.76.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

**Referentie HUBERTGODELIEVE**

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Faciliteiten

Warmtepomp	Ja
Nieuwbouw	Ja

## Energie & comfort

EPC label	A+
-----------	----

## Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)