

C  
EPC2016  
RENOVATIEJAAR12.950 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE737 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE

  
PRIJSKLASSE

## OUDENAARDE



### Zeer rustig gelegen instapklare vierkantshoeve te Eine

Gelegen op de grens met Wannegem-Lede, prachtig gerestaureerde vierkantshoeve op ca. 1,3ha bestaande uit inkomhal, living met open ingerichte keuken en eetplaats, tv-kamer, bureel, 3 slaapkamers, 2 badkamers, koele berging en wasplaats. Bijgebouw (vernieuwd in 2019) met bar, keuken, zithoek, 3 slaapkamers, 3 badkamers en wellness ruimte (sauna). 3 garages, berging van +/- 60m<sup>2</sup>, 3 schapenstallen (boxen), terrassen, 47 zonnepanelen en tuin met weide en grote waterpartij. Uniek!

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie EINEMC

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

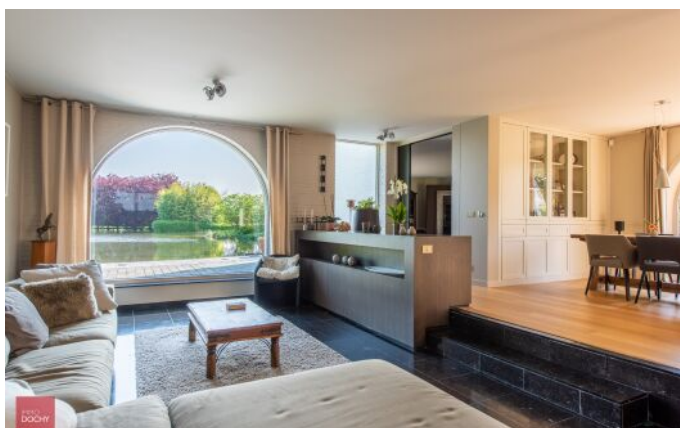
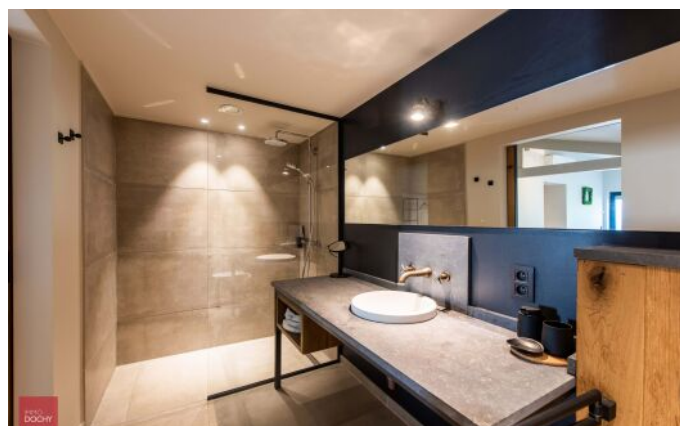
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

Slaapkamers	6
Badkamers	5
Garages	3


## Energie & comfort

EPC	232 kWh/m <sup>2</sup>
UC	2670831
EPC label	C

## Wettelijke informatie

G-score	D
P-score	D
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)