

C
EPC1.660 m²
OPPERVLAKTE420 m²
WOONOPPERVLAKTE

€ 635.000

DADIZELE

Opbrengsteigendom bestaande uit een gelijkvloerse woning met 2 (verhuurde) appartementen (ev Kangoeroewoning)

Een gelijkvloerse woning van ca 160m² bestaande uit living, badkamer, 2 slaapkamers, keuken, bijkeuken, ruime veranda en tuin met waterpartij. Verwarming op aardgas/pelletkachel/zonnepanelen.

2 duplex-appartementen met een oppervlakte van ca 130m² per appartement, bestaande uit: inkomhal (geen lift), living, ingerichte keuken, 2/3 slaapkamers, badkamer en ruim dakterras.

Magazijnruimte en 2 garages (verhuurd).

Deze eigendom is ideaal als opbrengsteigendom maar is ook uitermate geschikt als kangoeroewoning gezien de 3 afzonderlijke entiteiten.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

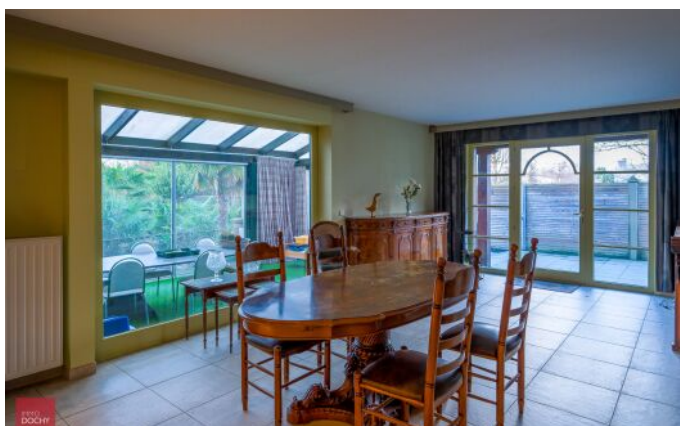
Referentie DADI32

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

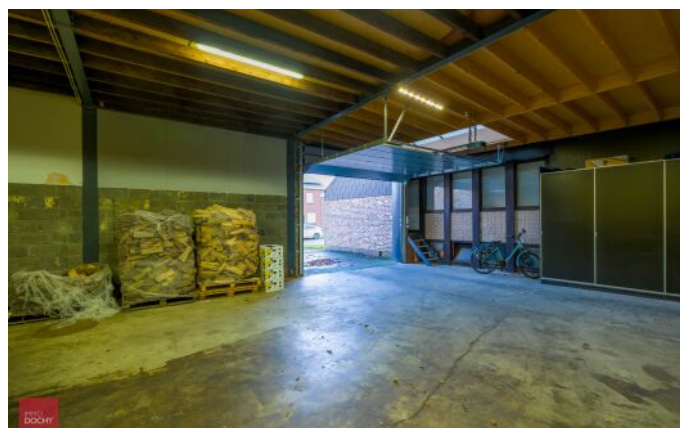
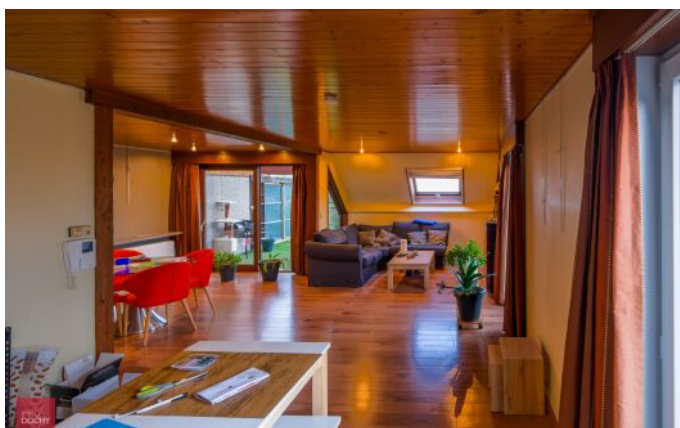
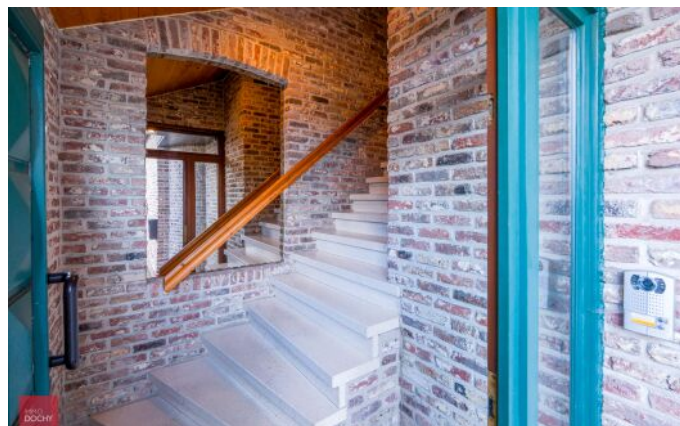
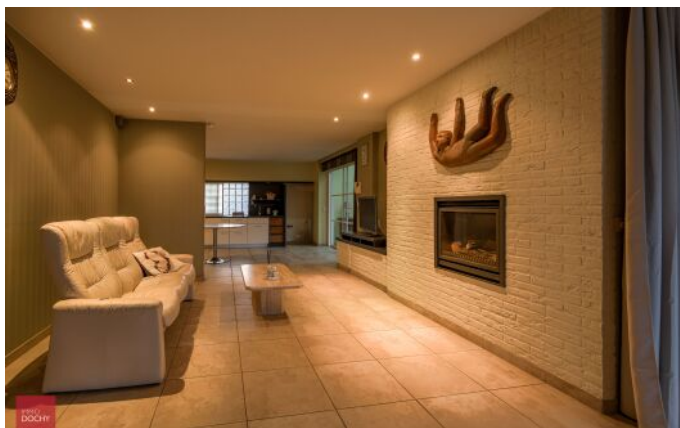
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

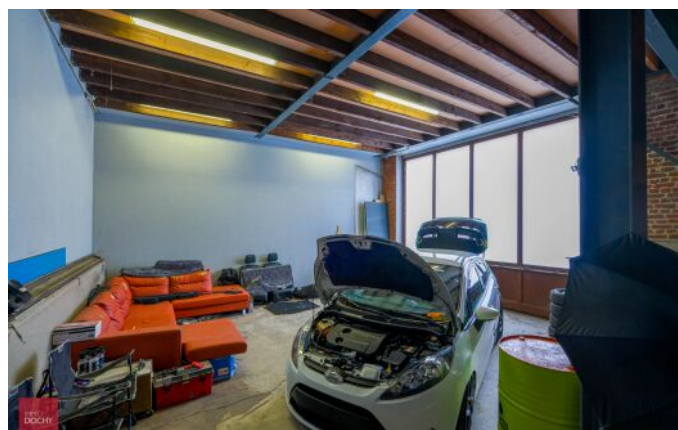
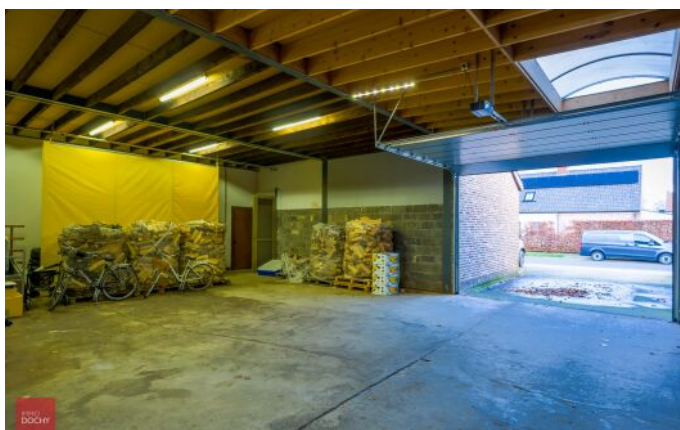
IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Indeling

Slaapkamers	7
Badkamers	3


Energie & comfort

EPC	240 kWh/m ²
UC	20200602-0002276257-RES-1
EPC label	C

Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	B
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be