



D
EPC

1986
BOUWJAAR

2.822 m²
OPPERVLAKTE

653 m²
WOONOPPERVLAKTE

■■■■■■■■■■
PRIJSKLASSE

ROESELARE

Residentieel gelegen luxe-villa

Luxe-villa bestaande uit inkomhal, zeer ruime living, ingerichte keuken, binnenzwembad met alle sanitair, bar & sauna. 3 Slaapkamers, 3 badkamers, bureel en aparte studio met woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Lift aanwezig. Volledig onderkelderd (+/- 350m²) met garage voor 14-tal wagens, toegankelijk via verwarmde oprit. Tuin met waterpartij nabij Sterrebos. Opp. 2.822m²

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.
Referentie ROM05

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

☎ +32 56 60 41 76 ✉ info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Energie & comfort

EPC	315 kWh/m ²
UC	3104283
EPC label	D

Wettelijke informatie

G-score	A
P-score	B
Stedenbouwkundige bestemming	Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be