

F  
EPC1937  
BOUWJAAR7.628 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE

PRIJSKLASSE

## WAREGEM

### Unieke art-deco villa in centrum

Prachtig meesterwerk 'villa Gaverzicht' van architect Gentiel Van Eeckhoutte, volledig gerestaureerd met authentieke elementen, op exclusief perceel grond van 7.628m<sup>2</sup> in het centrum.

Bestaande uit inkomhal, living, eetplaats, bureel, indrukwekkende traphal, dagelijkse woonplaats, keuken, fumoir, 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Volledig onderkelderde, 2 garages, zolderkamers en zuidgerichte ruime tuin.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie **GAVERZICHTWAREGEM**

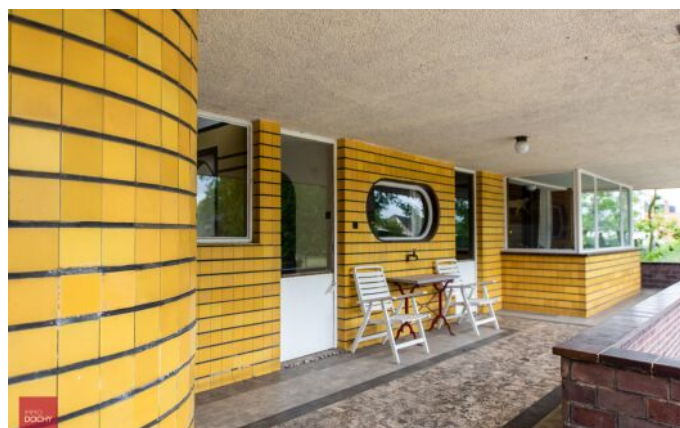
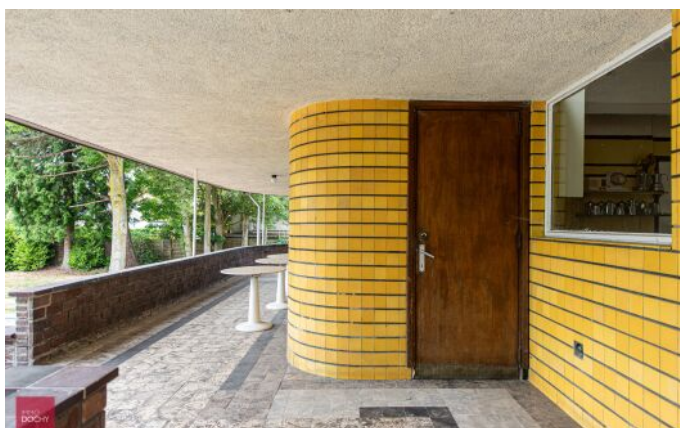
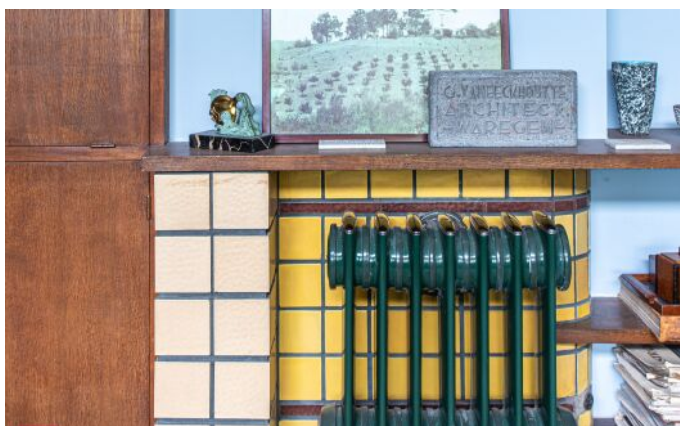
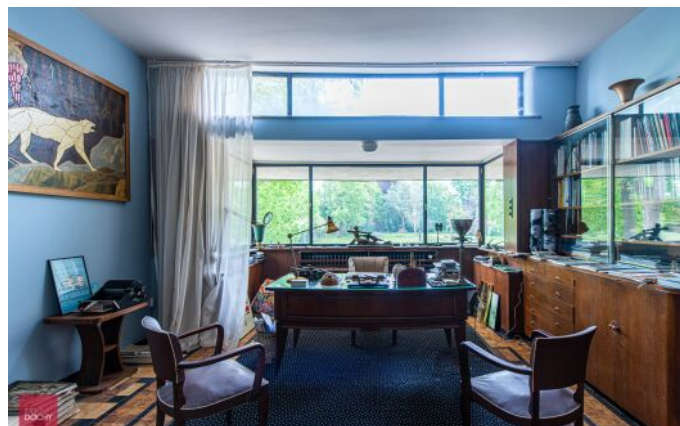
## Contacteer ons

+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



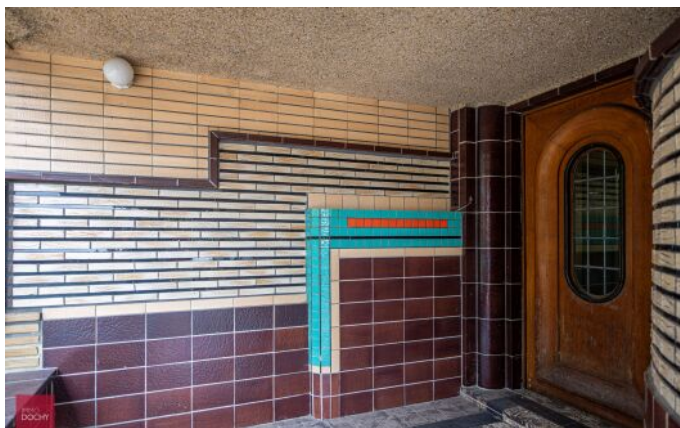


## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)





## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Energie & comfort

EPC	734 kWh/m <sup>2</sup>
UC	2606846
EPC label	F

## Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Geïntariseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)