



D  
EPC

510 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE

200 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE

€ 290.000

## WAREGEM

### Goed onderhouden woning nabij ziekenhuis Waregem

Bestaande uit een inkomhall, ruimte living ( 2 delen), ingerichte keuken met eetruimte, 3 slaapkamers, badkamer, kelder, grote zolder (betonvloer), tuin en carport

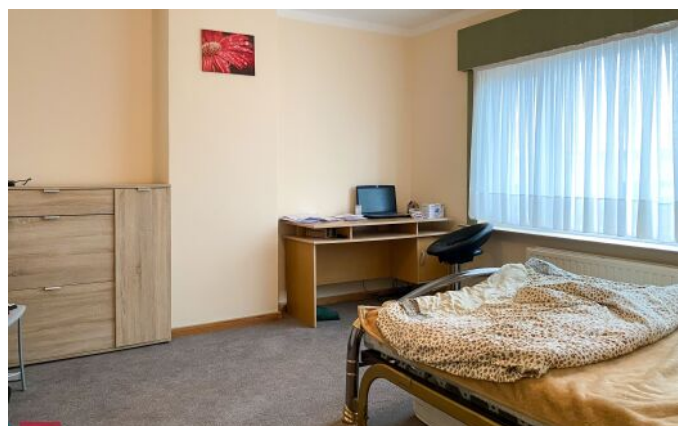
*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

**Referentie TVS44C**

## Contacteer ons

+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76    info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be

## Indeling

|             |   |
|-------------|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Carports    | 1 |

## Energie & comfort

|           |               |
|-----------|---------------|
| EPC       | 333 kWh/m²    |
| UC        | 2738137-res-1 |
| EPC label | D             |

## Wettelijke informatie

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| G-score                      | A          |
| P-score                      | A          |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Bouwvergunning               | Ja         |

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)