

C  
EPC1992  
BOUWJAAR9.384 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE680 m<sup>2</sup>  
WOONOPPERVLAKTE  
PRIJSKLASSE

## MOORSLEDE


### Ruime villa met prachtige vijver nabij Roeselare

Discreet gelegen op het einde van een doodlopende weg, naar een ontwerp van Buro II. De villa bestaat uit een inkomhal, living in parket met open haard, lichtrijke leefkeuken met bar en uniek zicht op de tuin, bureel, hobbyruimte, wasplaats, 4 slaapkamers en 2 badkamers, dressing, dubbele garage en verschillende parkeerplaatsen, voorraad- en wijnkelder, prachtige tuin met schitterende vijver, moestuin, serre en tuin/speelhuis.

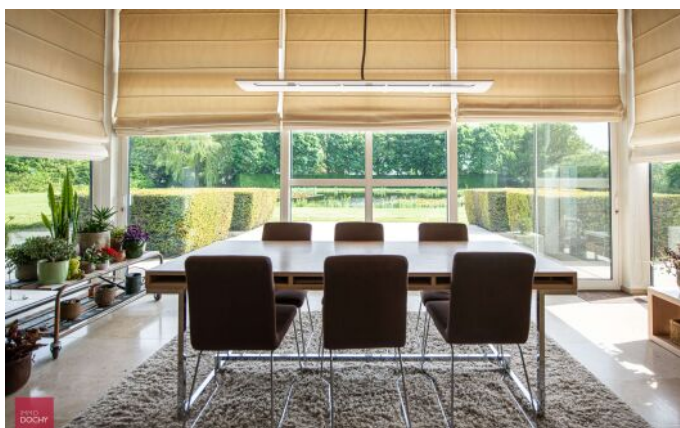
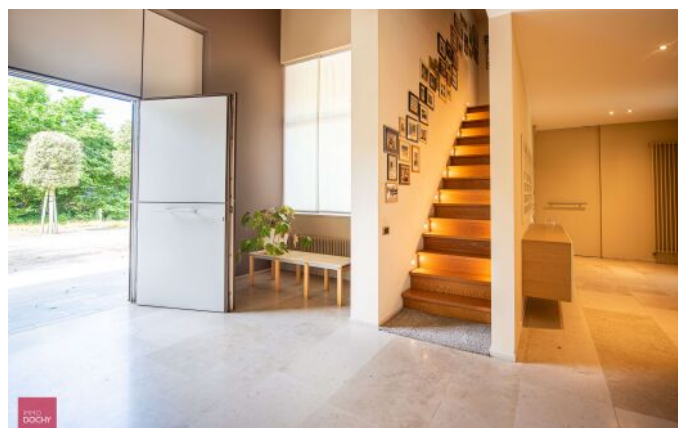
*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

**Referentie MOFA9CC**

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76     [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

Oriëntatie tuin	Zuid
-----------------	------

## Energie & comfort

Verwarming	Stookolie
------------	-----------

EPC	252 kWh/m <sup>2</sup>
-----	------------------------

UC	20220516-0002604195-RES-1
----	---------------------------

EPC label	C
-----------	---

## Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
---------------------------	----------------------------

G-score	A
---------	---

P-score	B
---------	---

Beschermd erfgoed	Neen
-------------------	------

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
------------------------------	------------------

Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
---	------

Verkavelingsvergunning	Neen
------------------------	------

Bouwvergunning	Ja
----------------	----

Recht van voorverkoop	Neen
-----------------------	------

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)