



B  
EPC

2023  
RENOVATIEJAAR

50 m<sup>2</sup>  
OPPERVLAKTE

€ 110.000

### WAREGEM

Ideale aan te raden investering / startersaankoop - instapklaar  
volledig vernieuwd VERHUURD appartement

Dit VERHUURD appartement (600 euro p.m.) met terrassen vooraan + achteraan bevat een inkomhall, living met nieuwe ingerichte keuken, wasplaats, nieuwe badkamer, slaapkamer met terras. Volledig geschilderd en ook direct verhuurbaar. Goed gelegen en verzorgd gebouw (recht van opstal)

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

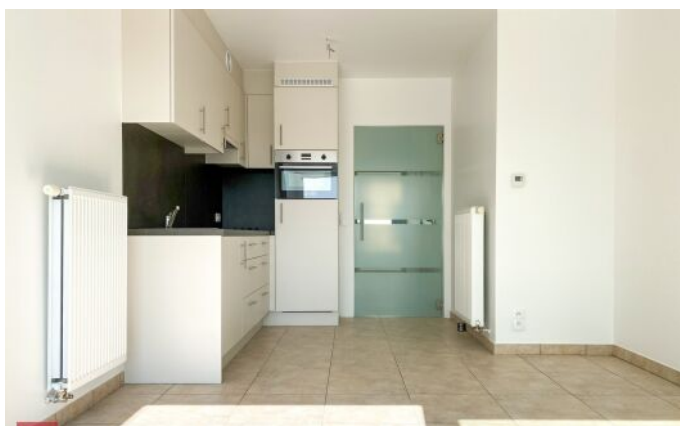
Referentie SD21

## Contacteer ons

+32 56 60 41 76    info@dochy.be

IMMO DOCHY

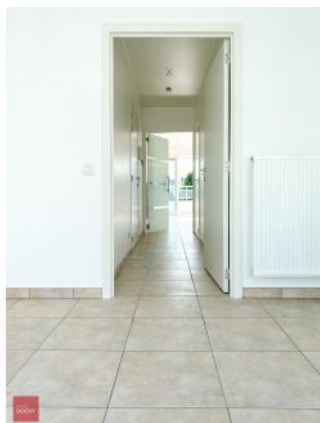
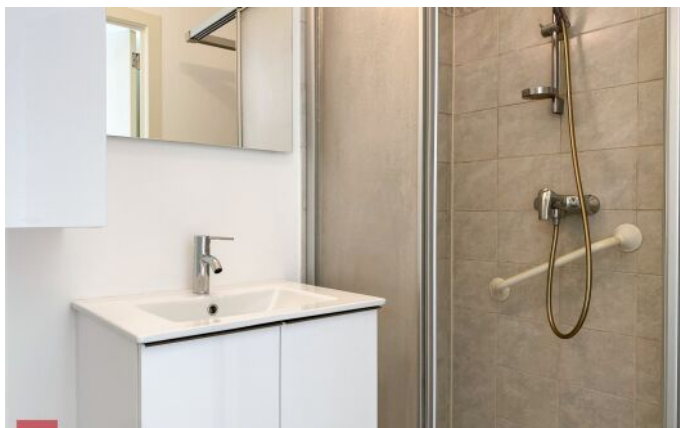
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

Verdieping	2
Slaapkamers	1

## Faciliteiten

Videfoon	Ja
Beleggingsvastgoed	Ja


## Energie & comfort

EPC	122 kWh/m <sup>2</sup>
UC	20230627-000292973-res-1
EPC label	B

## Wettelijke informatie

Elektrische keuring	Ja
Conform keuringsattest elektriciteit	Ja
Beschermd erfgoed	Neen
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)