



305 kWh/m²
EPC

2008
RENOVATIEJAAR

2.827 m²
OPPERVLAKTE

366 m²
WOONOPPERVLAKTE


PRIJSKLASSE

HULSTE

Centraal en rustig gelegen villa met praktijkmogelijkheden

Bestaande uit inkomhal, living in Bourgondische dalen en cassette, eetplaats, bureelruimte met aquarel, ingerichte keuken met open haard, bijkeuken, 2 slaapkamers op het gelijkvloers, luxe-badkamer met massief bad, inloopdouche en dressing, praktijkgedeelte met afzonderlijke ingang (ca 60m²). Op het verdiep is er een grote zolder (extra kamers) + appartement via buitentrap. Verder is er een dubbele garage met private oprit, carport, berging, mooie tuin met waterpartij en verschillende bijgebouwen (momenteel duiventil).

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie HULSTE1A

Contacteer ons

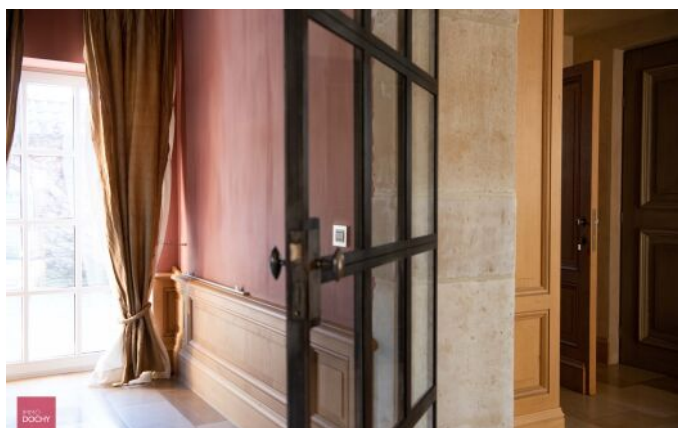
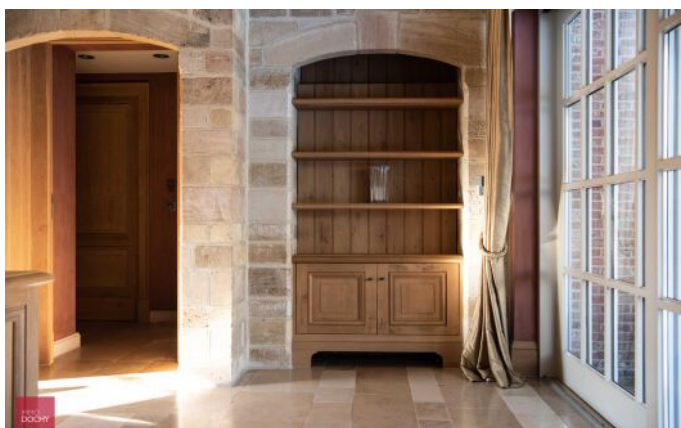
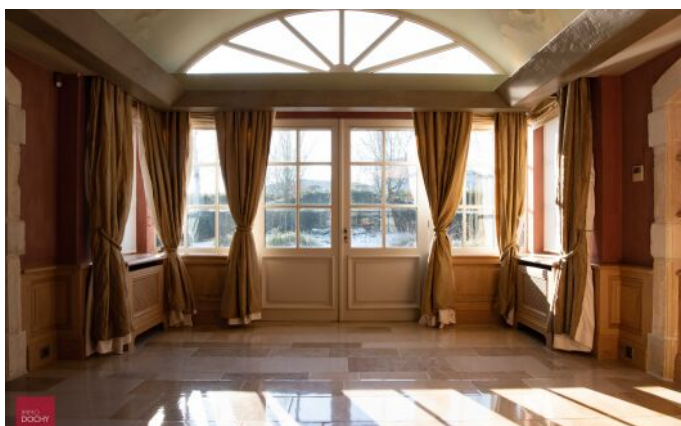
 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

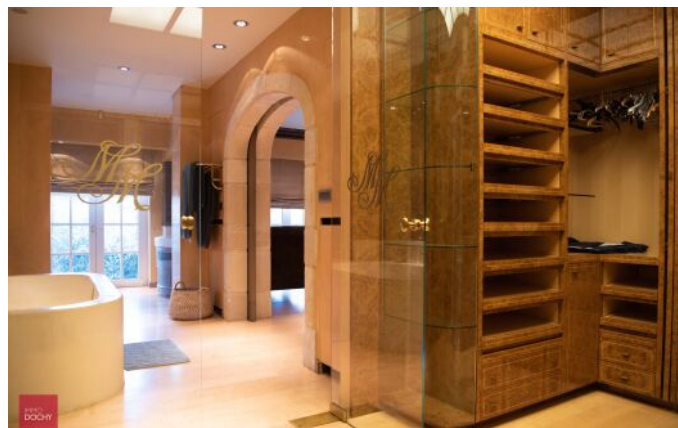
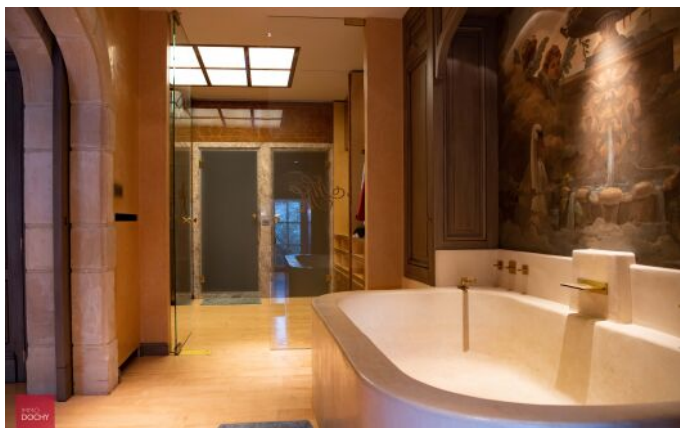
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Oriëntatie tuin	West

Energie & comfort

Beglazing	Dubbele
Verwarming	Aardgas
EPC	305 kWh/m ²
UC	2372504

Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	B
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be