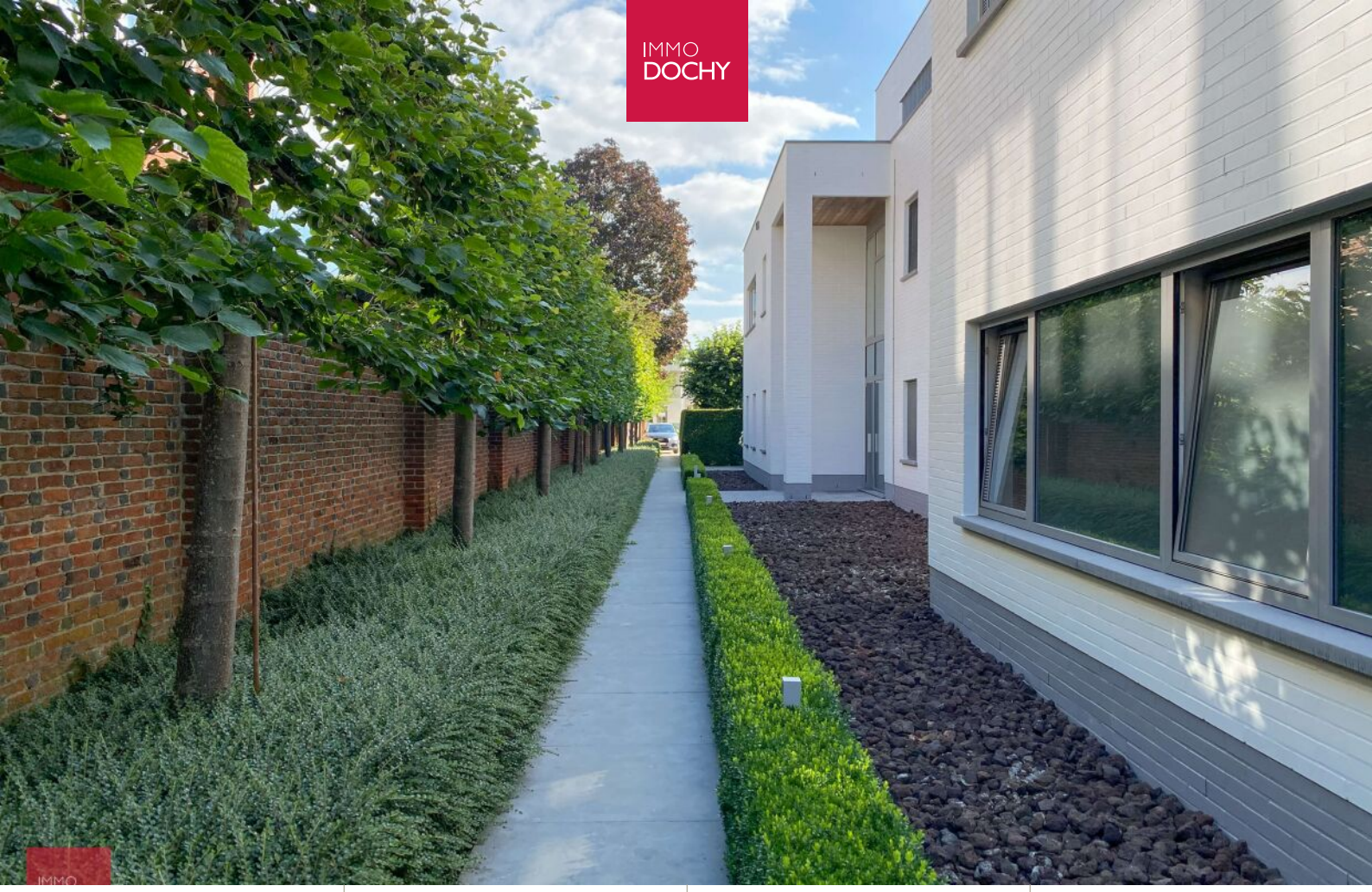


| B | 2012 | 140 m² | |
|---|---|---|---|
| EPC | BOUWJAAR | OPPERVLAKTE | PRIJSKLASSE |

## KORTRIJK

# Luxe - appartement met groot terras (40m²) in rustige residentiële buurt

Vlotte verbinding E17 en centrum. Op einde doodlopende straat. Standingvol gebouw. Appartement op eerste verdieping bestaande uit een inkomhall met vestiaire en toilet, grote living, ingerichte keuken met berging, 2 ruimte slaapkamers, badkamer, groot zongericht terras (ca 40m²) met zonneluifel, 1 ondergrondse private autostandplaats (voorlopig nog 2de beschikbaar / staat apart te koop), bovengrondse parkeerplaats en kelder (16m²)

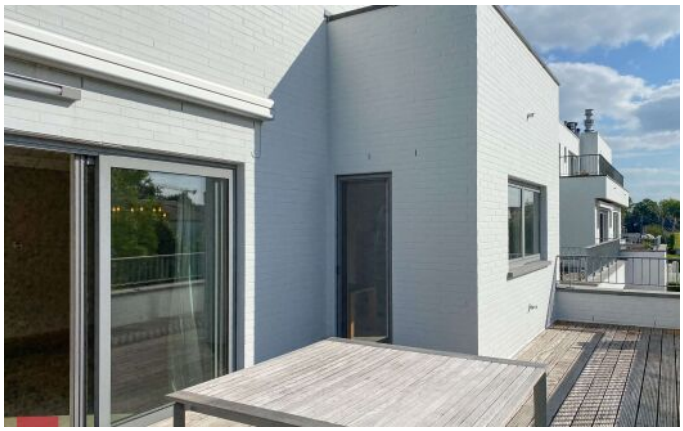
*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*
**Referentie HM81**

# Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

**IMMO DOCHY**
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

















# Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

**IMMO DOCHY**
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



# Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

**IMMO DOCHY**
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

## Indeling

| | |
|---|---|
| Verdieping | 1 |
| Verdiepingen | 2 |
| Slaapkamers | 2 |
| Garages | 2 |
| Parkeerplaatsen | 1 |

## Faciliteiten

| | |
|---|---|
| Lift | Ja |

## Energie & comfort

| | |
|---|---|
| EPC | 157 kWh/m² |
| UC | 20220302-0002555813-res-1 |
| EPC label | B |

## Wettelijke informatie

| | |
|---|---|
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| G-score | A |
| P-score | A |


# Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

**IMMO DOCHY**
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be