

**B**  
EPC**2010**  
BOUWJAAR**105 m<sup>2</sup>**  
OPPERVLAKTE**105 m<sup>2</sup>**  
WOONOPPERVLAKTE**€ 370.000****HARELBEKE**

**BELEGGING / Heel mooi lichtrijk appartement in park van groen en water - (Domein Steelander)**

Standingvol instapklaar woon-appartement bestaande uit een inkomhall, lichtrijke living (hoek-appartement), ingerichte keuken en aanpalende berging, 2 slaapkamers, badkamer (douche en ligbad), terrassen, ondergrondse afgesloten garagebox. Mooie investering. Verhuurd aan zorgzame huurster.

*Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.*

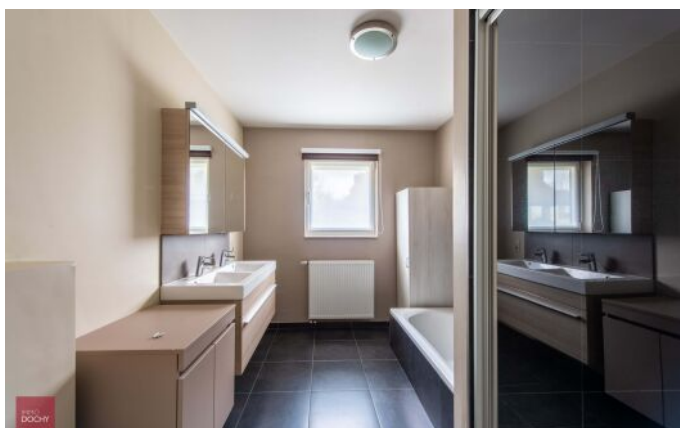
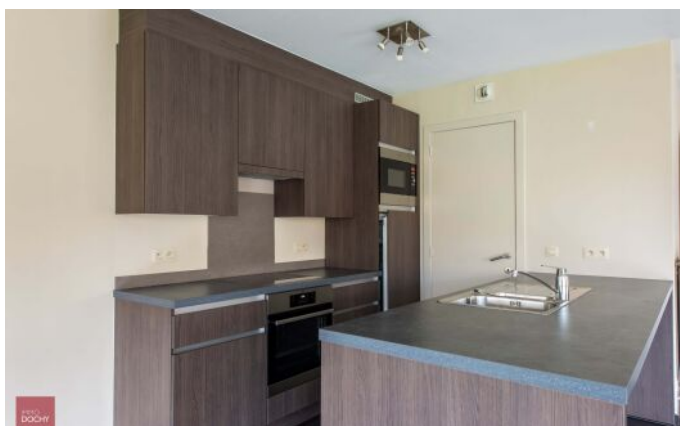
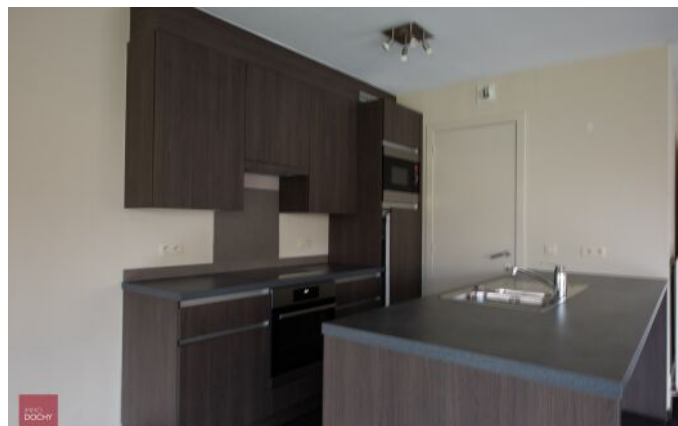
**Referentie BD1**

## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**

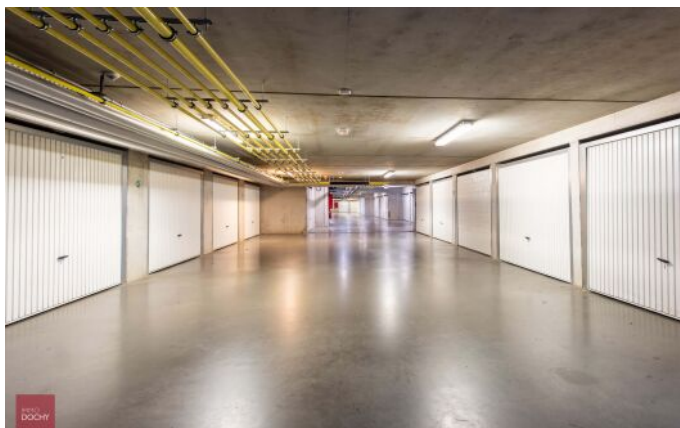
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

+32 56 60 41 76 [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Contacteer ons

 +32 56 60 41 76     [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Indeling

|             |   |
|-------------|---|
| Verdieping  | 3 |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers   | 1 |
| Garages     | 1 |

## Energie & comfort

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| EPC       | 123 kWh/m <sup>2</sup>   |
| UC        | 202212130002753263-res-1 |
| EPC label | B                        |

## Wettelijke informatie

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Conform keuringsattest elektriciteit | Ja                         |
| Overstromingsgevoeligheid            | Niet overstromingsgevoelig |
| G-score                              | A                          |
| P-score                              | A                          |
| Beschermd erfgoed                    | Neen                       |
| Stedenbouwkundige bestemming         | Woongebied                 |
| Bouwvergunning                       | Ja                         |
| Recht van voorverkoop                | Neen                       |

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)