

F
EPC1937
BOUWJAAR7.628 m²
OPPERVLAKTE

PRIJSKLASSE

WAREGEM

Unieke art-deco villa in centrum

Prachtig meesterwerk 'villa Gaverzicht' van architect Gentiel Van Eeckhoutte, volledig gerestaureerd met authentieke elementen, op exclusief perceel grond van 7.628m² in het centrum.

Bestaande uit inkomhal, living, eetplaats, bureel, indrukwekkende traphal, dagelijkse woonplaats, keuken, fumoir, 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Volledig onderkelderd, 2 garages, zolderkamers en zuidgerichte ruime tuin.

Bel ons gerust voor een vrijblijvend bezoek.

Referentie **GAVERZICHT W**

Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY

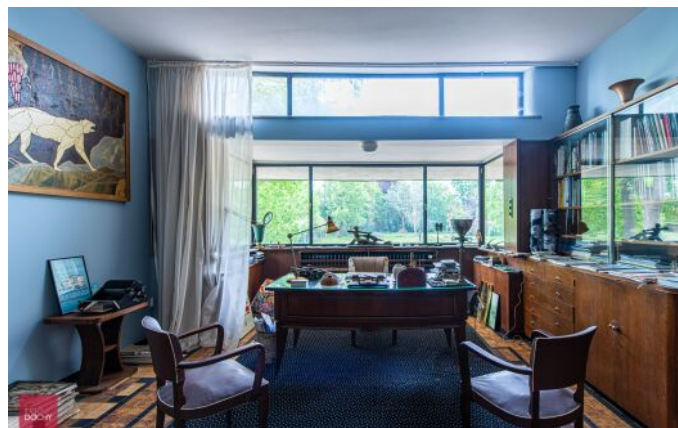
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be



Contacteer ons

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY
Jan Bouckaertstraat 20
8790 Waregem
www.dochy.be

Energie & comfort

EPC	734 kWh/m ²
UC	2606846
EPC label	F

Wettelijke informatie

Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
G-score	A
P-score	A
Geïntariseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding stedenbouwkundige overtreding	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwvergunning	Ja
Recht van voorverkoop	Neen

Contacteer ons

 +32 56 60 41 76  info@dochy.be

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

www.dochy.be