

C  
EPC2016  
ANNÉE DE RÉNOVATION12.950 m<sup>2</sup>  
SURFACE737 m<sup>2</sup>  
SURFACE HABITABLE

PRIX

**EINE****Zeer rustig gelegen instapklare vierkantshoeve**

Gelegen op de grens met Wannegem-Lede, prachtig gerestaureerde vierkantshoeve op ca. 1,3ha bestaande uit inkomhal, living met open ingerichte keuken en eetplaats, tv-kamer, bureel, 3 slaapkamers, 2 badkamers, koele berging en wasplaats. Bijgebouw (vernieuwd in 2019) met bar, keuken, zithoek, 3 slaapkamers, 3 badkamers en wellness ruimte (sauna). 3 garages, berging van +/- 60m<sup>2</sup>, 3 schapenstallen (boxen), terrassen, 47 zonnepanelen en tuin met weide en grote waterpartij. Uniek!

*Appellez-nous pour une visite sans engagement.*

**Référence EINEM**

## Nous contacter

+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

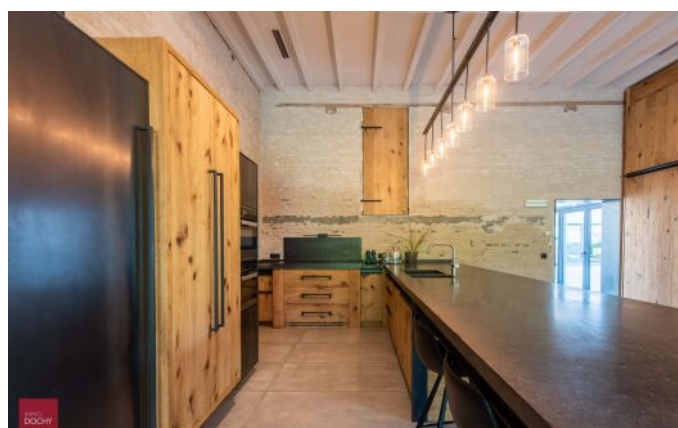
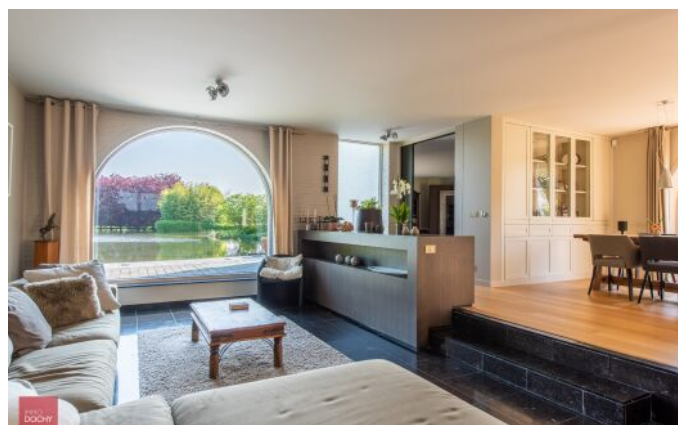
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



## Nous contacter

+32 56 60 41 76    info@dochy.be

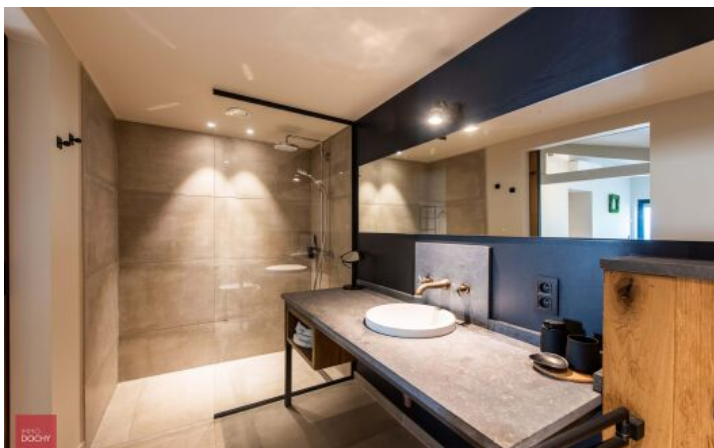
IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be



## Nous contacter

+32 56 60 41 76    info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be



Nous contacter

 +32 56 60 41 76     [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Énergie et confort

EPC	232 kWh/m <sup>2</sup>
UC	2670831
Label EPC	C

## Informations juridiques

G-score	D
P-score	D
Patrimoine protégé	Non
Destination urbaine	Zone agricole
Assignation pour infraction à la législation sur l'urbanisme	Non
Permis de lotissement	Non
Permis de construire	Oui
Droit de préemption	Non

Nous contacter

 +32 56 60 41 76  [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)