



73 kWh/m<sup>2</sup>  
EPC

2020  
ANNÉE DE CONSTRUCTION

01-07-2024  
DISPONIBLE À PARTIR DE

135 m<sup>2</sup>  
SURFACE HABITABLE

€ 1.600

### SINT-BAAFS-VIJVE

Wielsbeke - Unieke luxe - PENTHOUSE gelegen op 3de verdieping van een modern appartementsgebouw.

Frontaal zicht op oude Leiearm + weilanden.

Bestaande uit een lichtrijke living met verzichten, luxueus afgewerkte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, wasberging, groot zuid-westgericht terras (45m<sup>2</sup> ! ) en groendak

Ruim : 135m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte. Plafondhoogte 2.70 m

Appartement is voorzien van vele ingewerkte maatkasten / verlichting en is volledig geschilderd.

Zeer laag energieverbruik (zonnepanelen).

Private garagebox mogelijk voor 2 wagens met extra plaats voor fietsen .

Absoluut topaanbod !

*Appellez-nous pour une visite sans engagement.*

**Référence PENTHOUSE8710**

## Nous contacter

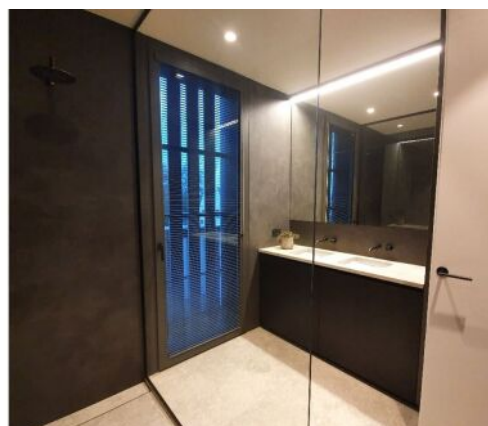
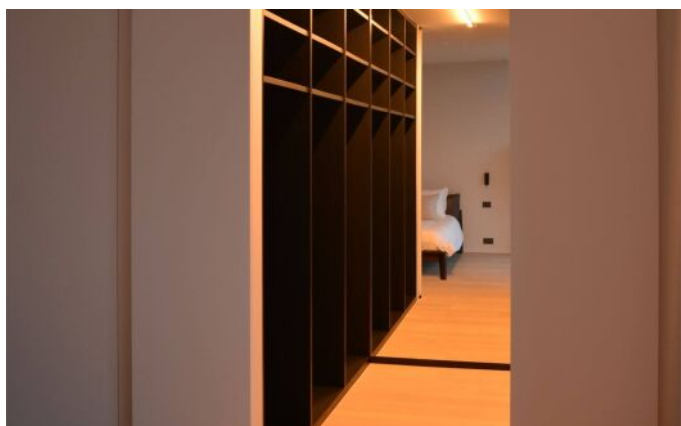
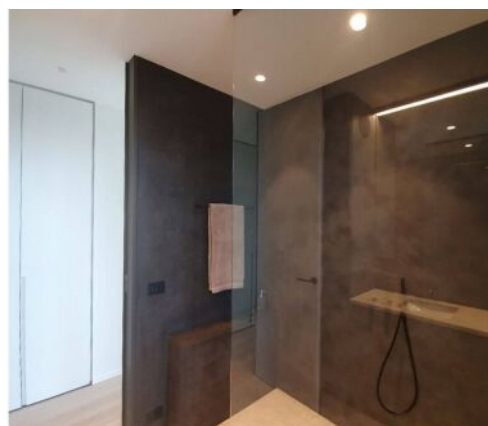
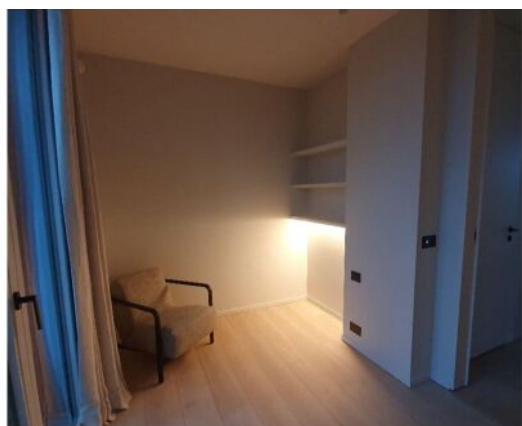
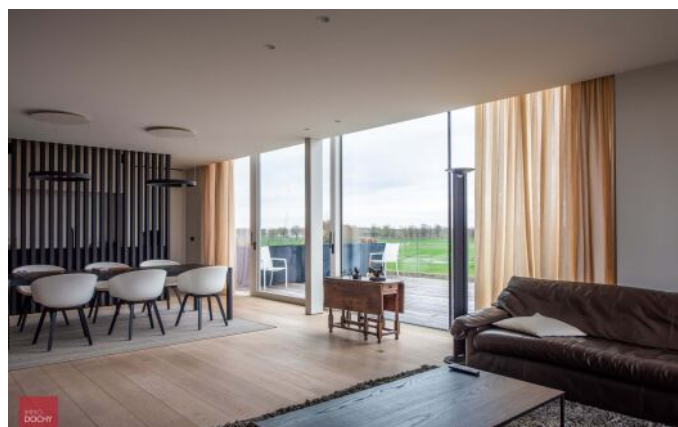
+32 56 60 41 76    [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)



Nous contacter

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be





Nous contacter

+32 56 60 41 76 info@dochy.be

IMMO DOCHY  
Jan Bouckaertstraat 20  
8790 Waregem  
www.dochy.be



## Nous contacter

 +32 56 60 41 76     [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

**IMMO DOCHY**

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)

## Consiste en

|                    |   |
|--------------------|---|
| Chambres à coucher | 2 |
| Garages            | 2 |

## Énergie et confort

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| EPC | 73 kWh/m <sup>2</sup>                   |
| UC  | 37017-G-2015_179/EP14854/A001/D01/SD012 |

Nous contacter

 +32 56 60 41 76     [info@dochy.be](mailto:info@dochy.be)

IMMO DOCHY

Jan Bouckaertstraat 20

8790 Waregem

[www.dochy.be](http://www.dochy.be)