



**INPERKING HUURINDEXATIE IN  
DE DRIE GEWESTEN  
VOOR 1 JAAR**

# INPERKING HUURINDEXATIE IN DE DRIE GEWESTEN VOOR 1 JAAR



	VLAANDEREN	BRUSSEL	WALLONIË
<b>INWERKINGTREDING</b>	1 oktober 2022	14 oktober 2022	1 november 2022
<b>LABELS</b>	EPC label A+, A, B en C: <b>maximaal 100%</b>	EPB label A, B, C en D: <b>maximaal 100%</b>	EPB label A B en C: <b>maximaal 100%</b>
	EPC label D: <b>maximaal 50%</b>	EPB label E: <b>maximaal 50%</b>	EPB label D: <b>maximaal 75%</b>
	EPC label E of F: <b>niet</b>	EPB label F of G: <b>niet</b>	EPB label E: <b>maximaal 50%</b> EPB label F en G: <b>niet</b>
<b>TYPE HUURCONTRACT</b>	Alle woninghuurovereenkomsten (zowel VWHD als Woninghuurwet) <ul style="list-style-type: none"> <li>• maar <b>geen</b> studentenhuurovereenkomsten</li> </ul>	Alle types van woninghuur (hoofdverblijfplaats en niet-hoofdverblijfplaats) <ul style="list-style-type: none"> <li>• inclusief studentenhuur en medehuur</li> </ul>	Alle types van woninghuur (hoofdverblijfplaats en niet-hoofdverblijfplaats) <ul style="list-style-type: none"> <li>• inclusief studentenhuur en medehuur</li> </ul>

# INPERKING HUURINDEXATIE IN DE DRIE GEWESTEN VOOR 1 JAAR



	VLAANDEREN	BRUSSEL	WALLONIË
<b>CORRECTIEFACTOR BIJ INDEXATIE NA 1 JAAR</b>	<p>Correctiefactor energielabel D</p> <p>Correctiefactor energielabel E en F (of geen EPC)</p> <p><i>Toelichting : <a href="https://statbel.fgov.be/nl/themas/consumptieprijsindex/huurindexatie">https://statbel.fgov.be/nl/themas/consumptieprijsindex/huurindexatie</a></i></p>	Niet van toepassing	Niet van toepassing
<b>VOORWAARDEN TOT INDEXEREN</b>	Geen extra voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registratie huurovereenkomst</li> <li>• EPB certificaat moet aan huurder zijn voorgelegd bij aangaan huur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Registratie huurovereenkomst</li> <li>• EPB certificaat moet aan huurder zijn voorgelegd bij aangaan huur</li> </ul>
<b>VERZOEK TOT INDEXATIE</b>	Verjaardag van de huurovereenkomst	Verjaardag van de huurovereenkomst	Verjaardag van de huurovereenkomst